

Приложение №1
к приказу № 02
от «01 » июня 2021г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Байкальская Строительная Экспертиза Проектов»



Е.А. Андрусyak

июня 2021 года

РЕГЛАМЕНТ

общества с ограниченной ответственностью «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов» (ООО «БайСтЭП») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации.

1. Общие положения.

Регламент ООО «БайСтЭП» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации разработан в соответствие:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации,
- Положению об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации, утвержденному постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272,
- Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87,
- Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,
- другим нормативным актам, регулирующим деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками (или другими уполномоченными кем-либо из них лицами), обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения.

Заявитель – застройщик, технический заказчик – лицо, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры.

3. Порядок информирования о правилах исполнения услуги.

3.1. Местонахождение и почтовый адрес ООО «БайСтЭП».

Юридический адрес: 664007, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б, офис 102.

Фактический адрес: 664007, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б, офис 102.

Контактный телефон (телефон для справок): 8(3952) 23-06-08;

Интернет-страница: адрес сайта, адрес электронной почты для направления обращений – www.scse38.ru, scse38@mail.ru.

3.2. Информацию о порядке предоставления услуги можно получить у должностных лиц ООО «БайСтЭП» – при личном или письменном обращении, а также с использованием средств телефонной связи, по электронной почте и др.:

- график (режим) работы ООО «БайСтЭП»;
- фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц;
- реквизиты нормативных правовых актов, регулирующих предоставление услуги;
- образец заполнения заявления, необходимого для заключения договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, для юридических и физических лиц;
- перечень оснований для отказа в предоставлении услуги;
- перечень документов, предоставление которых необходимо для проведения экспертизы.

4. Предоставление услуги.

4.1. Наименование услуги

Проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

4.2. Наименование органа, непосредственно предоставляющего услугу

4.2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов» (ООО «БайСтЭП»).

4.2.2. При предоставлении услуги ООО «БайСтЭП» может взаимодействовать (при необходимости):

- с государственными, негосударственными организациями и специалистами (на договорной основе) в части проведения экспертизы,

– с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями в части получения сведений и документов, необходимых для оказания услуги.

4.3. Результат предоставления услуги.

Конечным результатом предоставления услуги является выдача заявителю заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.4. Сроки исполнения услуги.

4.4.1. Максимальный срок предоставления услуги не должен превышать 42 рабочих дня.

В течение не более 30 рабочих дней предоставляется услуга по проведению экспертизы проектной документации в отношении жилых объектов капитального строительства.

Срок предоставления услуги определяется с момента предоставления необходимых исходных данных и полного комплекта проектной документации.

Сроки предоставления услуги могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

4.4.2. Максимальный срок приостановления оказания услуги для устранения недостатков проектной документации при приёме документации на экспертизу – 10 дней.

4.5. Перечень документов, необходимых для предоставления услуги.

4.5.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса,), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность,

количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика – юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в

соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее - государственные компании и корпорации), указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в ООО «БайСтЭП», проводившее первичную (предшествующую повторной) негосударственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

в) задание на проектирование;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;

д) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на негосударственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации;

е) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2_1 статьи 47 и частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «д» настоящего пункта);

ж) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации.

4.5.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, представляются документы, указанные в подпунктах «а» ÷ «ж» настоящего пункта, а также:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

б) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

4.5.3. ООО «БайСтЭП» вправе дополнительно истребовать от заявителя предоставления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

4.5.4. С целью заключения договора об экспертном сопровождении в ООО «БайСтЭП», проводившую негосударственную экспертизу проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 4.5.1 настоящего Регламента.

4.5.5. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения, представляются:

а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;

б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;

в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5.6. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели.

4.5.7. Представление в электронной форме документов, указанных в пунктах 4.5.1-4.5.5 настоящего Регламента, осуществляется с использованием сайта ООО «БайСтЭП» – www.scse38.ru.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.5.8. В случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта по этапам строительства проектная документация на объект капитального строительства представляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде одного комплекта в отношении такой документации заключается один договор на проведение негосударственной экспертизы и подготавливается одно заключение негосударственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства в отношении такой документации заключаются договоры на проведение негосударственной экспертизы и подготавливаются заключения негосударственной экспертизы на каждый из этапов строительства.

4.6. Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги.

4.6.1. Основание для отказа в предоставлении услуги: проектная документация разработана на объект, экспертиза в отношении которого отнесена Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям федерального органа исполнительной власти;

4.6.2. Основанием для приостановления оказания услуги является наличие некоторых из перечисленных недостатков по составу и содержанию проектной документации, выявленных при приёмке документации для проведения экспертизы, которые заявитель должен устранить в течение 10 календарных дней.

а) необоснованное отсутствие в проектной документации каких-либо разделов, предусмотренных частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

- требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения,

образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

- санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

- требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

- требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

б) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.

б) несоответствия разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

4.7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы её взимания.

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется за счет средств заявителя.

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская строительная экспертиза проектов» (ООО «БАЙСТЭП»).

Расчетный счет № 40702810502020002578 Банк Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Новосибирск;

БИК 045004867.

5. Порядок предоставления услуги.

5.1. Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.2. Предоставление услуги включает в себя следующие процедуры:

- прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации;
- заключение договора;
- проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- оформление заключения негосударственной экспертизы по проектной документации с выводом о соответствии (положительного) или не соответствии (отрицательного) техническим регламентам и результатам инженерных изысканий,
- включение сведений о заключении негосударственной экспертизы в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ГИС ЕГРЗ);
- выдача заключения Заявителю.

5.3. При проведении экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6. Прием документов и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в ООО «БайСтЭП» заявления и документов, необходимых для оказания услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации.

6.2. Специалист по приёму и выдаче представленных материалов:

- а) в день поступления заявления с просьбой об оказании услуги (с перечнем прилагаемых документов):
 - регистрирует заявление в журнале входящей корреспонденции, с присвоением входящего номера, и в электронной базе данных входящей документации;
 - зарегистрированное заявление с перечнем прилагаемых документов включает в состав дела экспертизы;

б) в течение 1-2 х рабочих дней со дня регистрации документов осуществляет проверку:

- возможности оказания услуги ООО «БайСтЭП»;
- соответствия проектной документации установленным требованиям к составу и содержанию (в соответствии с действующими нормативами).

6.3. Специалист по приёму и выдаче представленных материалов, в случае наличия основания для отказа в оказания услуги (согласно законодательству), сообщает ситуацию Руководителю, который принимает окончательное решение (отказать или приостановить оказание услуги и предложить заявителю устранить причину). Мотивированный ответ, подготовленный специалистом по приёму и выдаче, подписанный Руководителем, сообщается Заявителю письменно.

6.4. Специалист по приёму и выдаче представленных материалов или ведущий эксперт, в случае отсутствия основания для отказа в оказании услуги или приостановления, выполняет расчет стоимости оказываемой услуги.

В течение 2х рабочих дней Заявителю предоставляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение экспертизы, подписанный ООО «БайСтЭП».

6.5. Генеральный директор назначает ведущего эксперта и экспертов-специалистов соответствующих направлений по разделам.

Ведущий эксперт в течение 1-2-х рабочих дней со дня получения зарегистрированного и оформленного договора с приложенными материалами организует проведение экспертизы проектной документации, контролирует сроки, указанные в договоре.

Эксперты-специалисты, участвующие в оказании услуги по проведению экспертизы, оформляют результат рассмотрения локальным заключением, включающим перечень рассмотренных материалов, краткое описание технических решений, общую оценку технических решений, замечания и предложения (если имеют место); заключение подписывается экспертом-специалистом с указанием периода рассмотрения и передается ведущему эксперту. Ведущий эксперт формирует общее заключение и передает его Руководителю.

Генеральный директор анализирует общее заключение, при необходимости, проводит обсуждение с участием экспертов-специалистов, после чего в течение 1-3-х рабочих дней ведущий эксперт оформляет общее заключение экспертизы (положительное либо отрицательное) в форме электронного документа в соответствии с требованиями Российской Федерации. Заключение экспертизы подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается Руководителем либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Далее ведущий эксперт организует включение сведений о заключении негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ. После создания оператором ГИС ЕГРЗ раздела реестра на основе зарегистрированного проекта раздела реестра,

экспертной организации направляется уведомление о создании раздела реестра, содержащее ссылку на загрузку криптоконтейнера, в котором содержится присвоенный номер заключения экспертизы, дата присвоения номера заключения экспертизы, сам электронный документ заключения экспертизы и подписи, которыми было подписано заключение экспертизы.

Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется ведущим экспертом в электронной форме в виде криптоконтейнера, сформированного при создании раздела реестра в ГИС ЕГРЗ на адрес электронной почты заявителя, указанный в договоре на проведение негосударственной экспертизы.

При указании заявителя в заявлении о необходимости предоставления заключения в бумажном формате – требуемое число экземпляров передается заявителю. Выдача заключения негосударственной экспертизы на бумажном носителе осуществляется экспертной организацией на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах, отрицательное – в 1 экземпляре.

6.6. При проведении экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

В этом случае, при завершении рассмотрения всех разделов предмета экспертизы, результаты рассмотрения обсуждаются на техническом совещании с участием всех экспертов. Определяется срок, в течение которого замечания и предложения могут быть устранены. После этого замечания и предложения оформляются письмом в адрес заявителя, с указанием конкретного срока устранения замечаний и предоставления на экспертизу части проектной документации с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

Заявитель не позднее указанного срока представляет откорректированную проектную документацию. Ведущий эксперт организует повторное рассмотрение в срок от 3-х до 5-ти рабочих дней. В случае решения всех поставленных экспертами вопросов оформляется положительное заключение; в противном случае – отрицательное.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

7.1. Проектная документация может быть направлена на негосударственную экспертизу повторно (2 и более раза).

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также

совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.4. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении негосударственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения негосударственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, определенном договором.

7.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы по проектной документации, в которой предусмотрено несколько объектов, выводы в отношении одного из объектов носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект не рассматривается, При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключение первичной экспертизы относительно указанного объекта.

8. Порядок проведения экспертного сопровождения.

8.1. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения.

8.2. Прием документов для проведения экспертного сопровождения осуществляется в порядке, указанном в пунктах 6.2-6.4 настоящего Регламента.

Договор об экспертном сопровождении заключается с застройщиком или техническим заказчиком на 1 год с возможностью его пролонгации на такой же срок при этом количество таких пролонгаций не ограничено.

8.3. Генеральный директор назначает ведущего эксперта и экспертов-специалистов соответствующих направлений по разделам.

Ведущий эксперт в течение 1-2-х рабочих дней со дня получения зарегистрированного и оформленного договора с приложенными материалами организует проведение экспертного сопровождения проектной документации, контролирует сроки, указанные в договоре.

Эксперты-специалисты, участвующие в оказании услуги по проведению экспертного сопровождения, оформляют результат рассмотрения локальным заключением, включающим перечень рассмотренных материалов, краткое описание технических решений, общую оценку технических решений, замечания и предложения (если имеют место) со ссылкой на пункты нормативных документов; заключение подписывается экспертом-специалистом с указанием периода рассмотрения и передается ведущему эксперту. Ведущий эксперт формирует общее заключение экспертизы по результатам экспертного сопровождения (положительное или отрицательное) и передает его Руководителю.

Генеральный директор анализирует общее заключение по результатам экспертного сопровождения, при необходимости, проводит обсуждение с участием экспертов-специалистов, после чего в течение 1-3-х рабочих дней ведущий эксперт оформляет общее заключение экспертизы по результатам экспертного сопровождения в форме электронного документа в соответствии с требованиями Российской Федерации. Заключение экспертизы по результатам экспертного сопровождения подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается Руководителем либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Далее ведущий эксперт организует включение сведений о заключении негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в ГИС ЕГРЗ. После создания оператором ГИС ЕГРЗ раздела реестра на основе зарегистрированного проекта раздела реестра, экспертной организации направляется уведомление о создании раздела реестра, содержащее ссылку на загрузку криптоконтейнера, в котором содержится присвоенный номер заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения, дата присвоения номера заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения, сам электронный документ заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения и подписи, которыми было подписано заключение экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

Выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения осуществляется ведущим экспертом в электронной форме в виде криптоконтейнера, сформированного при создании раздела

реестра в ГИС ЕГРЗ на адрес электронной почты заявителя, указанный в договоре на проведение негосударственной экспертизы.

8.4. В период действия договора об экспертном сопровождении застройщик или технический заказчик вправе в случае необходимости представлять в ООО «БайСтЭП» внесенные в проектную документацию изменения, которые подвергаются экспертной оценке. По итогам каждой проведенной оценки выдается заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Застройщик или технический заказчик не ограничен в количестве изменений, вносимых в рамках экспертного сопровождения в проектную документацию, и их объеме.

8.5. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

8.5. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении негосударственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения негосударственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы.

8.6. В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной

документации, ООО «БайСтЭП», по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию в целях получения застройщиком или техническим заказчиком заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации выдает с учетом всех этих изменений заключение повторной экспертизы проектной документации, сведения о котором включаются в ГИС ЕГРЗ. При этом дополнительное направление проектной документации на проведение повторной экспертизы проектной документации не требуется.

8.7. За проведение экспертного сопровождения взимается плата в размере, определенном договором.

9. Порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации.

В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти.

ПРИКАЗ №2

г. Иркутск

01 июня 2021 г.

Об утверждении Регламента ООО «БайСтЭП»

Во исполнение требований ст. 50 п. 2 Градостроительного кодекса РФ,

Приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.06.2021 Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская строительная экспертиза проектов» (ООО «БайСтЭП»).
2. Разместить Регламент на сайте ООО «БайСтЭП» в сети Интернет по адресу www.scse38.ru.
3. Ознакомить всех работников Общества с настоящим Регламентом и руководствоваться им при оказании услуг Обществом по негосударственной экспертизе проектной документации.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «БайСтЭП»



Е. А. Андрусак